

LAUDO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DE REFERÊNCIA DE TERRA NUA
(VTN) PARA FINS DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO TERRITORIAL RURAL (ITR)
DO MUNICÍPIO DE CEZARINA – GO EXERCÍCIO 2024

Solicitante: Prefeitura Municipal de Cezarina - GO

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 22 de março de 2019, seguem abaixo informações sobre o Valor da Terra Nua (VTN), por hectare (ha), do município de Cezarina – GO para o ano de 2024.

Sugestões de VTN por hectare – 2024:

Tipo de Terra	Lavoura aptidão BOA	Lavoura aptidão REGULAR	Lavoura aptidão RESTRITA	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
Valor da Terra Nua (R\$/ha)	36.761,74	31.537,90	28.365,35	27.582,34	24.516,39	15.609,03

Os dados do levantamento são os descritos a seguir:

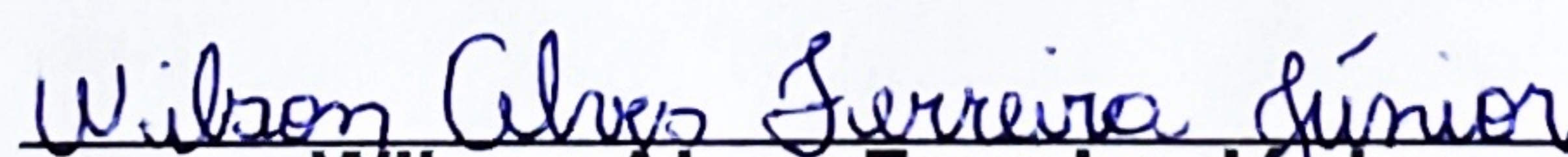
Metodologia aplicada: método comparativo direto de dados do mercado com valores praticados no mercado imobiliário local, levando-se em consideração a região, capacidade de uso do solo, topografia e dados de planilhas de valor de referência da terra nua (VTN) dos anos anteriores.

Período de informação de dados: Março e Abril de 2024.

Segue em anexo ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), junto ao CREA-GO referente ao presente laudo técnico.

Sem mais para o momento, é o que me cumpre relatar.

Cezarina – GO, 26 de Abril de 2024.



Wilson Alves Ferreira Júnior

Responsável Técnico pelo Laudo

CREA 1016886470D-GO

CPF 046.852.491-60

Wilson Alves Ferreira Júnior
Engenheiro Agrônomo
CREA-GO 1016886470D-GO